

Als erfolgreicher Dienstleister für Baumanagement begleitet unser Klient private und öffentliche Bauherren und Investoren seit rund 20 Jahren in vielfältigen und anspruchsvollen Bauprojekten. Neu- und Umbauten sowie Sanierungen z.B. in den Bereichen Verwaltung, Industrie, Kliniken, Banken und Sonderbauten bilden hierbei das Portfolio unseres deutschlandweit agierenden Kunden. Mit Hauptsitz in Stuttgart und rund 190 Mitarbeitern an mehreren Standorten ist unser Mandant kompetenter Ansprechpartner in der erfolgreichen Abwicklung von anspruchsvollen Bauprojekten.

Zur Verstärkung des Teams am Standort **Köln** sucht das Unternehmen zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Baumanager (m/w/d)

für die technische & kaufmännische Projektleitung (KG 300).

Unser Klient bietet Ihnen in einem stark expandierenden Unternehmen eine herausfordernde, abwechslungsreiche und eigenverantwortliche Tätigkeit im Bereich des Baumanagements mit nachhaltigen Perspektiven und weitreichenden Entwicklungsmöglichkeiten.

Als Senior Baumanager (m/w/d) in der KG 300 verstärken Sie den Bereich des Baumanagements und agieren im Rahmen einer Bauherrenvertretung schwerpunktmäßig in den HOAI-Leistungsphasen 6-8. Sie sind für die reibungslose Abwicklung von anspruchsvollen und komplexen Hochbau-Projekten verantwortlich und steuern die Sicherung von Kosten-, Termin- und Qualitätszielen. Ihnen obliegt die Führung und Koordination der vor Ort tätigen Firmen und fachlich Beteiligten sowie die Überwachung der in der LPh8 abgeschlossenen Schritte. Darüber hinaus bilden das technisch-wirtschaftliche Controlling und die stetige Qualitätskontrolle und Qualitätssicherung einen weiteren Schwerpunkt Ihrer Tätigkeit. Sie sorgen im Bedarfsfall für einen intensiven Austausch mit dem interdisziplinär agierenden Team zur Optimierung der Arbeit und zur Sicherstellung der Einhaltung der zu Projektbeginn festgelegten Ziele. Sie erkennen frühzeitig Mängel und steuern eigenverantwortlich die darauffolgende Mängelbeseitigung durch die Bauleitung und den ausführenden Firmen.

Aufbauend auf Ihr erfolgreich und gut abgeschlossenes Studium der Architektur, des Bauingenieurwesens oder einem vergleichbaren Studium konnten Sie bereits erste Berufserfahrung in der Bauleitung von Bauprojekten, optimalerweise im Bereich des Hochbaus sammeln. Sie verfügen über sehr gute Kenntnisse in den bestehenden Verordnungen (HOAI, VOB) und Regelwerken der Technik und könnten diese fundiert eigenverantwortlich in Ihren Bauprojekten anwenden. Als kommunikationsstarke und dynamische Persönlichkeit zeichnen Sie sich durch eine eigenverantwortliche, lösungsorientierte Arbeitsweise und Ihrem Blick fürs große Ganze aus und können Planungs- und Ausführungsverantwortliche durch Ihr souveränes und beratungsstarkes Auftreten begeistern.

Wir wünschen uns eine motivierte, belastbare und interessierte Persönlichkeit, die sich durch hohe Teamfähigkeit und Durchsetzungsvermögen auszeichnet. Gute MS Office und MS Project-Kenntnisse setzen wir ebenso voraus wie die Reisebereitschaft zu Baustellen vor Ort.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihre persönliche Kontaktaufnahme, welche wir selbstverständlich streng vertraulich behandeln.

Frau Samira Bouazouni, Management Consultant | +49 211 – 687 860 - 20 | bouazouni@ger-ba.de