

Als erfolgreicher Dienstleister für Baumanagement begleitet unser Klient private und öffentliche Bauherren und Investoren seit rund 20 Jahren in vielfältigen und anspruchsvollen Bauprojekten. Neu- und Umbauten sowie Sanierungen z.B. in den Bereichen Verwaltung, Industrie, Kliniken, Banken und Sonderbauten bilden hierbei das Portfolio unseres deutschlandweit agierenden Kunden. Mit Hauptsitz in Stuttgart und rund 190 Mitarbeitern an mehreren Standorten ist unser Mandant kompetenter Ansprechpartner in der Abwicklung von Bauprojekten. Darüber hinaus wird durch die hauseigenen TGA-Experten das Leistungsspektrum bis hin zum integralen Baumanagement abgebildet.

Zur Verstärkung des Teams am Standort **Köln** sucht das Unternehmen zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Bauleiter/in für die Objektüberwachung - TGA (HLSK)

Als Bauleiter/in für die Objektüberwachung mit Schwerpunkt TGA - HLSK / Elektrotechnik verstärken Sie den Bereich des Baumanagements und steuern als Gesamtprojektleiter die professionelle, reibungslose und wirtschaftliche Abwicklung großer anspruchsvoller Bauprojekte. Ihnen obliegt die projektinterne Sicherstellung einer strukturierten, qualitativ hochwertigen Bearbeitung aller Leistungsbereiche der HOAI-Leistungsphasen 6 bis 9 und die Steuerung der vor Ort tätigen Firmen und fachlich Beteiligten. In der Oberbauleitung verantworten Sie die HOAI-Leistungsphase 8 und die Koordination zwischen den technischen und den Hochbaugewerken. Sie fungieren als Schnittstelle zwischen Fachplanern, Sachverständigen sowie Gutachtern, Ausführenden und Bauherren und tragen die Verantwortung für eine termin-, qualitäts- und kostengerechte Bauüberwachung bis zum erfolgreichen Projektabschluss. Die Erarbeitung von Gegensteuerungsmaßnahmen sowie sicheres und fundiertes Kosten-/ Nachtrags- und Änderungsmanagement gehören ebenso dazu. Darüber hinaus sind Sie für die Mitarbeiterführung und -entwicklung von Bauleitern verantwortlich. Risikomanagement auf Unternehmensebene sowie die Unterstützung bei der Akquise neuer Projekte runden Ihr Aufgabenportfolio ab.

Aufbauend auf Ihr erfolgreich abgeschlossenes Studium der Versorgungstechnik oder einem vergleichbaren Qualifikationshintergrund (staatl. gepr. Techniker oder Meister) konnten Sie bereits Berufserfahrung als Oberbauleiter/in sammeln. Sie haben Projekte erfolgreich eigenverantwortlich geleitet, Teams geführt und verfügen über sehr gute Kenntnisse in den bestehenden Verordnungen (HOAI, VOB, LBO) und Regelwerken der Technik und wenden diese fundiert an. Als kommunikationsstarke Person mit Führungs-kompetenz zeichnen Sie sich durch eine autonome, eigenverantwortliche Arbeitsweise, Durchsetzungsvermögen sowie Kosten-, Termin- und Qualitätsbewusstsein aus.

Wir wünschen uns eine motivierte, belastbare und interessierte Persönlichkeit, die sich durch hohe Eigenverantwortlichkeit und lösungsorientiertes Handeln auszeichnet. Darüber hinaus benötigen Sie für die ideale Präsentation des Unternehmens ein souveränes, kompetentes und zielorientiertes Auftreten. Gute MS Office-Kenntnisse setzen wir ebenso voraus wie die Reisebereitschaft zu Baustellen vor Ort.

Unser Klient bietet Ihnen in einem stark expandierenden Unternehmen eine herausfordernde, abwechslungsreiche und eigenverantwortliche Tätigkeit im Bereich der Fachbauüberwachung mit erstrebenswerten Perspektiven und Entwicklungsmöglichkeiten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihre persönliche Kontaktaufnahme!

Frau Samira Bouazouni, Management Consultant | +49 211 - 687 860 - 20 | bouazouni@ger-ba.de